

Số: 338/TB-CCTHADS

Tứ Kỳ, ngày 18 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TC THADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 29/2019/HNGĐ-ST ngày 25/7/2019 của Toà án nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

- Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình phúc thẩm số 29/2019/HNGĐ-PT ngày 29/11/2019 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 440/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, trụ sở: Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: quyền sử dụng đất là 224,3m² trong đó có 100m² đất ở, 124,3m² nằm trong thửa đất số 574, tờ bản đồ số 7 diện tích 1239,5m² tại thôn Như Lâm, xã Phượng Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên bà Phạm Thị Hoa vào ngày 26/8/2016 và tài sản gắn liền với đất kê biên.

3. Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản đã kê biên để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá hiện hành;

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 18/7/2022 đến ngày 22/7/2022

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, trụ sở: Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hải Dương (Đề đăng trên Công TTĐT);
- Viện KSND huyện Tứ Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Vũ